

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA



# SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN No. 05303

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : CIREBON

KECAMATAN : HARJAMUKTI

~~DESA / KELURAHAN~~ : KALIAGA

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA


CIREBON

DAFTAR ISIAN 307  
No. 10397/2020  
DAFTAR ISIAN 208  
No. 651/2020

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | • | 2 | 1 | • | 0 | 4 | • | 0 | 4 | • | 4 | • | 3 | • | 0 | 5 | • | 3 | • | 0 | • | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**PENDAFTARAN - PERTAMA**

Halaman :

|   |  |
|---|--|
| <p>a) HAK : <b>GUNA BANGUNAN</b><br/>No. : <b>05303</b><br/>Desa / Kel. : <b>KALIJAGA</b><br/>Tgl. berakhirnya hak :<br/><b>31/07/2049</b></p>  | <p>f) NAMA PEMEGANG HAK<br/><b>PT GRAGE SAKTI PRATAMA</b><br/>Berkedudukan di Kabupaten Cirebon</p> <p><del>tanggal lahir</del> : <b>akta pendirian</b><br/><b>Nomor 97 tanggal 12/07/2018</b></p>   |
| <p>b) NIB : <b>10210404.14766</b><br/>Letak Tanah : <b>Blok C No.10</b></p>   | <p>g) PEMBUKUAN<br/>Cirebon, <b>05/02/2020</b></p> <p>Kepala Kantor Pertanahan<br/><del>Kabupaten</del> / Kota<br/>Cirebon</p> <p align="center">ttid</p>  |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN<br/>1. <del>Daftar Isian 204</del><br/>Tgl. :<br/>No. :<br/>2. <del>Surat Keputusan</del><br/>Tgl. :<br/>No. :<br/>3. <del>Permohonan Pemisahan /</del><br/><del>Pemisahan / Penggabungan</del> bidang<br/>Tgl. : <b>10/01/2020</b><br/>No. : <b>301/2020</b></p>   | <p>Setyo Angraeni, S.T.,M.E</p> <p>NIP : <b>19810909 200312 2 003</b></p>  |
| <p>e) SURAT UKUR<br/>Tgl. : <b>22/01/2020</b><br/>No. : <b>03828/Kalijaga/2020</b><br/>Luas : <b>60 M<sup>2</sup> (enam puluh meter persegi)</b></p>  | <p>b) PENERBITAN SERTIPIKAT<br/>Cirebon, <b>05/02/2020</b></p> <p>Kepala Kantor Pertanahan<br/><del>Kabupaten</del> / Kota<br/>Cirebon</p>  <p>Setyo Angraeni, S.T.,M.E</p> <p>NIP : <b>19810909 200312 2 003</b></p> |
| <p>1) PENUNJUK<br/>- Peta Dasar Pendaftaran Lembar-07-1. Kotak a,b,c,d/1.2.3.4<br/>- Pemisahan dari Hak Guna Bangunan Nomor 05099/Kalijaga<br/>- Tanah dengan Hak Guna Bangunan tersebut apabila akan dialihkan/dipindahkan haknya terlebih dahulu harus mengajukan ijin kepada pejabat berwenang kecuali kpd konsumen sesuai Site Plan yg berlaku.</p> |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Sebab perubahan<br/>Tanggal pendaftaran<br/>No. Daftar Isian</p>  | <p>Nama yang berhak<br/>dan<br/>Pemegang hak lain-lainnya</p>  | <p>Tanda tangan Kepala Kantor<br/>dan Cap Kantor</p>  |
| <p><b>HAK TANGGUNGAN</b><br/><b>01679/2019</b><br/>Berdasarkan Akta Pemberian Hak<br/>Tanggungan No. 222/2019, tanggal<br/>04/11/2019 yang dibuat oleh dan<br/>di hadapan Sari Nurulita, SH, M.Kn. selaku<br/>PPAF wilayah Kota Cirebon, dibebani<br/>Hak Tanggungan sebesar<br/>Rp. 21.000.000.000,- (Dua puluh satu<br/>milyar rupiah.) bersama HGB:5095, HGB.<br/>5096, HGB.5097, HGB. 05098 &amp;<br/>HGB.5099/Kaliwaga<br/>301.6588/2019<br/>Tgl. 10/12/2019<br/>307.16006/2019<br/>208.8918/2019</p> | <p>Hak Tanggungan<br/>Peringkat I (Pertama)<br/>PT BANK TABUNGAN NEGARA<br/>(Persero) Tbk.<br/>Berkedudukan dan berkantor pusat<br/>di Jakarta</p> | <p>KEPALA KANTOR PERTANAHAN<br/>KOTA CIREBON<br/>td.<br/>Setyo Anggraini, S.T., M.E.<br/>NIP. 19810909 200312 2 003</p> |

AAF839554

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 4 | 0 | 4 | 3 | 0 | 5 | 3 | 0 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

DAFTAR ISIAN 207  
NIB : 10.21.04.04.14766.

## SURAT UKUR

Nomor : 03828 / Kalijaga / 2020

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa - Barat

Kabupaten / Kota : Cirebon

Kecamatan : Harjamukti

~~Desa~~ / Kelurahan : Kalijaga

Peta : Dasar Pendaftaran [ Satelit ]

Nomor Peta Pendaftaran : [49.1-11.079-07-1 ]

Lembar : 07-1 Kotak : a,b,c,d/1,2,3,4

Graha Keandra Kalijaga Tahap 3 Blok C No. 10

Keadaan Tanah : Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan permanen

Tanda-tanda batas : Tanda batas berupa Patok kayu

Luas : 60 M<sup>2</sup> [ enam puluh meter persegi ]

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh Otong Zaenudin

Penetapan Batas oleh Petugas Ukur (Apriyana )

Pemohon : PT. GRAGE SAKTI PRATAMA





X = 95168.3404 Y = 751777.9793

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain : Surat ukur ini pemisahan dari Surat Ukur tgl 06-08-2019 No.3629/Kalijaga/2019.

Daftar Isian 302 tgl. 10 - 01 - 2020 No. 14

Daftar Isian 307 tgl. 22 - 01 - 2020 No. 457.

Tanggal Penomoran Surat Ukur 21 - 01 - 2020

UNTUK SERTIPIKAT

Cirebon, Tgl. 22 - 01 - 2020

Cirebon, 05-02-2020



Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Cirebon.

ttt

SETYO ANGGRAINI, S.T., M.E

POPIE HAGY GUSMARTIN, S.T

NIP 19810909 200312 2 003

NIP 19780810 200312 1 004

Lihat Surat Ukur Pemisahan  
Penggabungan  
Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

| Dikeluarkan Surat Ukur |       | Luas | Nomor Hak | Sisa luas |
|------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| Tanggal                | Nomor |      |           |           |
|                        |       |      |           |           |

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : ..... Nomor Hak .....