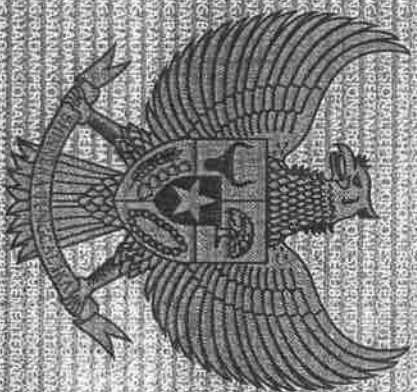


KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

CINA BANGUNAN

No.

05401

HAK

JAWABARAT

PROVINSI

KABUPATEN/KOTA

JOMBANG  
KALIMANTAN  
HARJAMUKTI

KECAMATAN

KALIJAGA

DESA / KELURAHAN

DAFTAR ISIAN 307

No.

1137/2020

DAFTAR ISIAN 208

No.

749/2020

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN/KOTA

CIREBON

1	0	•	2	1	•	0	4	•	0	4	•	3	•	0	5	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Halaman:

PENDAJARAN TEKAMA

<p>a) HAK: GUNA BANGUNAN No: 05401 Desa/Kel: KALIJAGA Tgl berakhirnya hak: 31/07/2049 b) NIB: 10210404.14864 Letak Tanah: Blok K No.2</p>	<p>c) NAMA PEMEGANG HAK: PT GRAGE SAKTI PRATAMA Berkedudukan di Kabupaten Cirebon Bentuk Akta: akta pendirian Nomor: 97 tanggal 12/07/2018</p>
<p>d) DASAR PENDAJARAN 1. Daftar Inventaris Tgl: 10/01/2020 No: 399/2020</p>	<p>e) PEMBUNGUAN: Cirebon, 05/02/2020 Kepala Kantor Perencanaan Kabupaten Kota Cirebon</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl: 22/01/2020 No: 03926/Kalijaga/2020 Luas: 60 MF (enam puluh meter persegi)</p>	<p>f) PENUNJUK 1. Peta Dasar Pendaftaran Lembang 07-1, Kotak a,b,c,d/123.4 2. Pemisahan dari Hak Guna Bangunan Nomor 05099/Kalijaga 3. Tanah dengan Hak Guna Bangunan tersebut, apabila akan dialihkan/dipindahkan haknya terlebih dahulu harus mengajukan ijin kepada pejabat berwenang kearah kpd konsumen sesuai Site Plan yg berlaku</p>



Setyo Anggraini, S.T.M.E  
NIP. 198109092003122003  
Kepala Kantor Perencanaan  
Kabupaten Kota  
Cirebon

Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian

Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor

**HAK TANGGUNGAN**

01679/2019

Hak Tanggungan  
Peningkat I (Pertama)

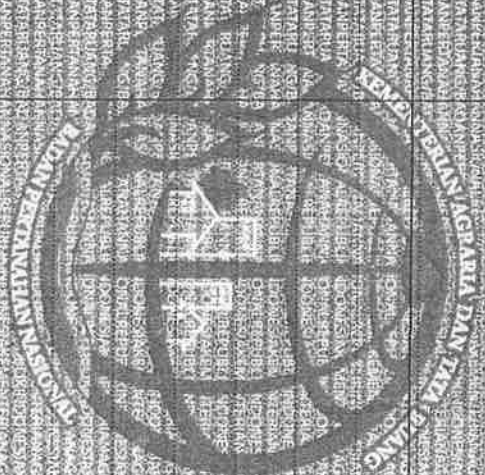
KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KOTA CIREBON

Berdasarkan Akta Perbuatan Hak Tanggungan No. 222/2019, tanggal 04/11/2019 yang dibuat oleh dan dihadapan Sari Nunnita, SH, M.Kn selaku PPAT wilayah Kota Cirebon, dibebani Hak Tanggungan sebesar Rp. 21.000.000.000,- (Dua puluh satu milyar rupiah), besama HGB 5095, HGB 5096, HGB 5097, HGB 05098 & HGB 5099/Kaliyaga 301.6588/2019 Tgl. 10/12/2019 307.16006/2019 208.8918/2019

PT BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) Tbk,  
Berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta

td.

Setyo Anggraini, S.T., M.E.  
NIP. 19810909 200312 2 003



AAF839652

F 0 • 2 1 • 0 4 • 0 4 • 3 • 0 5 4 0 1

DAFTAR ISIAN 207  
10.21.04.04.14864

NIB :

864

## SURAT UKUR

Nomor : 03926 / Kalijaga / 2020

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa - Barat

Kabupaten / Kota : Cirebon

Kecamatan : Harjamukti

Desa / Kelurahan : Kalijaga

Peta : Dasar Pendaftaran [Sateht ]

[49.1-11.079-07-1 ]

Nomor Peta Pendaftaran

Lembar : 07-1 Kotak : a,b,c,d/1,2,3,4

Graha : Keandra Kalijaga Tahap 3 Blok K No. 2

Keadaan Tanah : Sebidang tanah di atasnya berdiri bangunan permanen

Tanda-tanda batas :

Tanda batas berupa Patok kayu

Luas : 60 M<sup>2</sup> [ enam puluh meter persegi ]

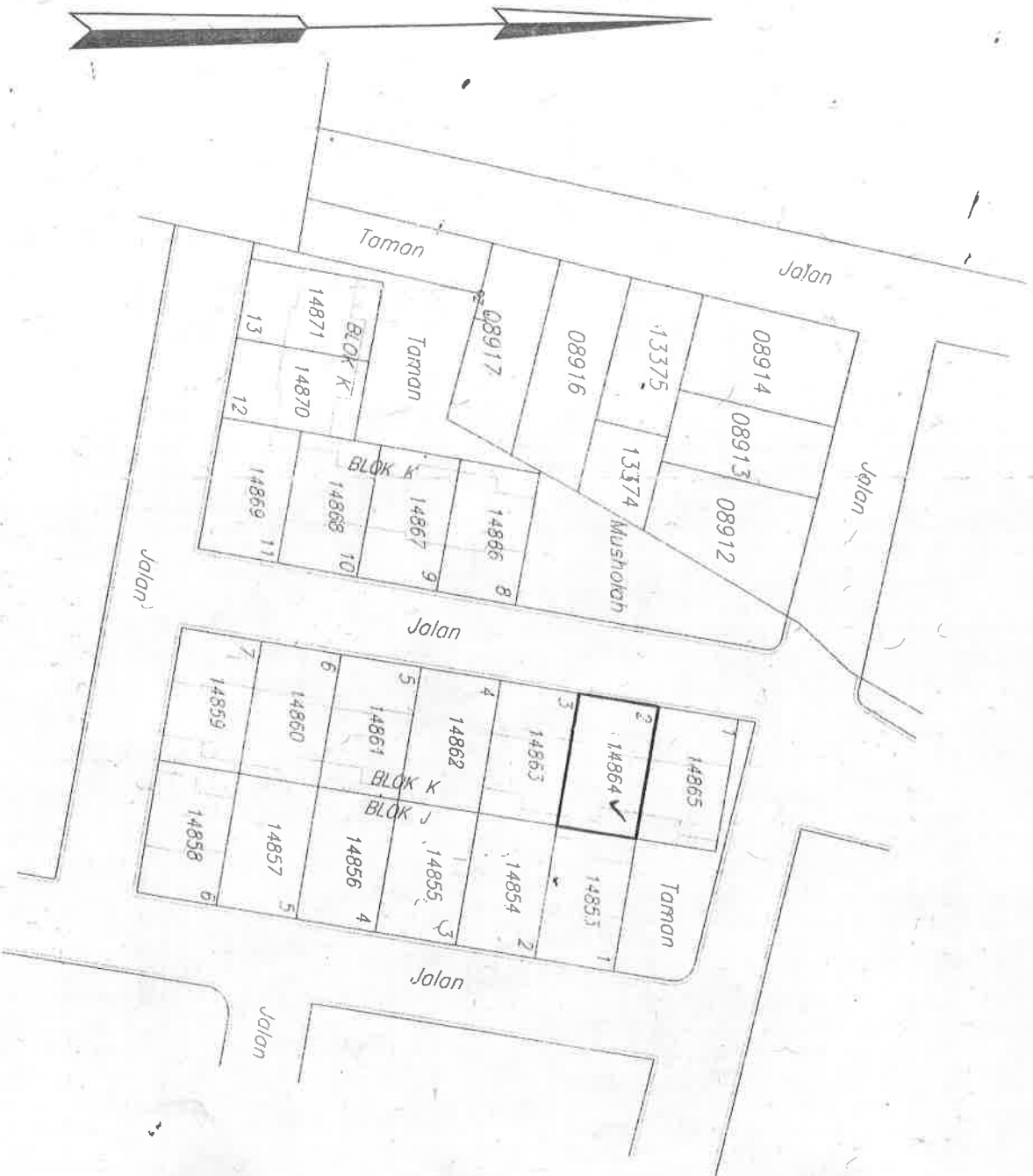
Penunjukan dan penetapan batas :

Batas-batas ditunjukkan oleh Otong Zaenudin

Penetapan Batas oleh Petugas Ukur (Apriyana )

Pemohon : PT GRAGE SAKTI PRATAMA





X = 95141.1864 Y = 751712.1252

PENJELASAN : ..... batas tanah ini

Hal lain lain Surat ukur ini pemisahan dari Surat Ukur tgl 06-08-2019 No.36297/Kajaga.2. 9

Daftar Isian 302 tgl 10 - 01 - 2020 No. 14

Daftar Isian 307 tgl 22 - 01 - 2020 No. 457

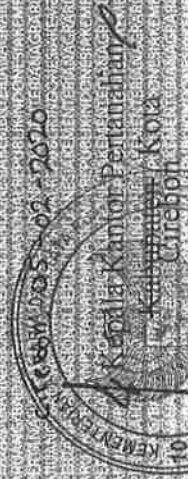
Tanggal Penomoran Surat Ukur 21 - 01 - 2020

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

Cirebon, Tgl. 22 - 01 - 2020

02-2020



Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Cirebon

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan  
Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Cirebon

SEIYO ANGGRAINI, S.T., ME

titd

POPIE HAGY GUSMARTIN, S.T

NIP 1978081020031211004

NIP 1981090920031221003

Pemisahan

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor

Nomor Hak

Dikebutarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor

Nomor Hak